

Erratum C **Hofgeest Buiten**

Project 1011 Hofgeest Buiten Fase 2
Betreft Wijzigingen met betrekking tot de aannemingsovereenkomst en
 de bijbehorende documentatie.



Erratum 24-07-2023

De verdeling van de horizontale en verticale spijlen in de hekwerken t.p.v. de Franse balkons zijn in de verdere bouwkundige uitwerking onder architectuur aangepast.

Verkooptekeningen:

“Bloktype 2 Woningtype A1 en A3 Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 198, 200**

“Bloktype 3 Woningtype A2 en A3 Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 156, 157, 158, 159, 160**

“Bloktype 3 Gespiegeld Woningtype A2 en A3 Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 202, 203, 204, 205, 206, 213, 214, 215, 216, 217, 220, 221, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 231**

“Bloktype 4 Woningtype A1 en A3 Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 191, 193, 195**

“Bloktype 5 Woningtype A1 Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 145, 148, 152, 164, 209, 233**

“Bloktype 6 Woningtype 6a en 6b Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 172, 173, 179, 180**

“Bloktype 6 Gespiegeld Woningtype 6a en 6b Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 154, 155, 211, 212**

“Bloktype 7 Woningtype 7a en 7b Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 167, 168, 169, 236, 237, 238**

“Bloktype 9 Woningtype 9a en 9b Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 161, 162, 174, 175, 182, 183, 196, 197, 218, 219, 225, 226**

“Bloktype 9 Gespiegeld Woningtype 9a en 9b Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 186, 187**

“Bloktype 10 Woningtype 10 Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 150, 166, 176, 181, 207, 235**

“Bloktype 15 Woningtype 15a en 15b Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 188, 189, 190**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 24-07-2023

In de technische omschrijving “Fase 2 Rijwoningen” d.d. 24-12-2021. Hoofdstuk “Wanden in de woning, pagina 12”.

De niet-dragende binnenwanden zijn van gipsblokken met een dikte van 70mm. Daar waar nodig worden wanden in zware kwaliteit toegepast (i.v.m. geluid) of worden 100mm wanden toegepast.

Ter aanvulling op bovenstaande tekst worden de wanden op de 2^e verdieping deels uitgevoerd in houtskeletbouw.

>> **BWNR: 200**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 24-07-2023

Op de 2^e verdieping in het kozijn aan de voorgevel bij woningtype A2b staat op de verkooptekening een vast raam getekend. Dit raam is uitgevoerd als draaikiepraam.

Verkooptekeningen:

“Bloktype 3 Woningtype A2 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

“Bloktype 3 Woningtype A2 en A3 Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNR: 159**

“Bloktype 3 Gespiegeld Woningtype A2 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

“Bloktype 3 Gespiegeld Woningtype A2 en A3 Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 203, 214, 221, 228**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

Op de begane grond in de trapkast ontbreekt een wandlichtpunt met schakelaar. Ten behoeve van Woningtype 6a, 7a, 14a en 15a.

Verkooptekeningen:

“Bloktype 6 Woningtype 6a en 6b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”

>> **BWNRS: 173, 179**

“Bloktype 6 Gespiegeld Woningtype 6a en 6b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”

>> **BWNRS: 154, 211**

“Bloktype 7 Woningtype 7a en 7b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”

>> **BWNRS: 169, 238**

“Bloktype 15 Woningtype 15a en 15b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”

>> **BWNRS: 188**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

Op de 1^e verdieping op de overloop vervalt schakelaar d, deze is overbodig en per abuis op tekening blijven staan. Ten behoeve van Woningtype 9a en 12a.

Verkooptekeningen:

“Bloktype 9 Woningtype 9a en 9b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”

>> **BWNRS: 162, 175, 182, 197, 219, 226**

“Bloktype 9 Gespiegeld Woningtype 9a en 9b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”

>> **BWNRS: 187**

“Bloktype 12 Woningtype 12a en 12b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”

>> **BWNRS: 170, 239**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

In de badkamer komt het elektra t.b.v. de elektrische radiator op +450mm, onderkant van de elektrische radiator komt op +600mm.

Alle sanitair-tekeningen van de badkamer :

>> **BWNRS: 144 t/m 242**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

Verkooptekening "Bloktype 12 Woningtype 12a en 12b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21": De draairichting van de voordeur wijzigt.

>> **BWNRS: 171, 240**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

De rf-schakelaar (3-standen schakelaar) in de keuken t.b.v. de mechanische ventilatie is per abuis op tekening blijven staan. Deze schakelaar komt te vervallen.

Alle verkooptekeningen:

>> **BWNRS: 144 t/m 242**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

In de technische omschrijving "Fase 2 Rijwoningen" d.d. 24-12-2021 en "Fase 2 Twee- Drie- onder-een-kap woning en Vrijstaande woning" d.d. 24-12-2021. Hoofdstuk "Ventilatiesysteem, pagina 18".

De badkamer wordt voorzien van een timerschakelaar of ingebouwde vochtsensor voor tijdelijk extra ventilatie.

Bovenstaande tekst wijzigt in 'De badkamer wordt voorzien van een radiografische 3-standenschakelaar'.

>> **BWNRS: 144 t/m 242**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

De schacht op de 2^e verdieping komt te vervallen. Het aanwezige elektra op de wanden van de schacht verplaatsen.

Verkooptekeningen:

“Bloktype 2 Woningtype A1 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> BWNRS: 198, 199, 200, 201

“Bloktype 3 Woningtype A2 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> BWNRS: 156, 157, 158, 159, 160

“Bloktype 3 Gespiegeld Woningtype A2 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> BWNRS: 202, 203, 204, 205, 206, 213, 214, 215, 216, 217, 220, 221, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 231

“Bloktype 4 Woningtype A1 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> BWNRS: 191, 192, 193, 194, 195

“Bloktype 5 Woningtype A1 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> BWNRS: 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 163, 164, 165, 208, 209, 210, 232, 233, 234

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

In de technische omschrijving “Fase 2 Twee- Drie- onder-een-kap woning en Vrijstaande woning” d.d. 24-12-2021. Hoofdstuk “Plafondafwerking, pagina 16”.

De binnenzijde van de dakelementen worden afgewerkt met gipsplaten (behangklaar) en worden niet nader afgewerkt. Aansluitnaden worden waar nodig afgewerkt met een aftimmering op de gipsplaten.

Ter aanvulling op bovenstaande tekst wordt op de schuine kapconstructie in de badkamer spuitpleisterwerk aangebracht.

>> BWNRS: 155, 161, 162, 167, 168, 170, 171, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 196, 197, 212, 218, 219, 225, 226, 236, 237, 239, 240, 241, 242

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

In de technische omschrijving "Fase 2 Rijwoningen" d.d. 24-12-2021 en "Fase 2 Twee- Drie- onder-een-kap woning en Vrijstaande woning" d.d. 24-12-2021. Hoofdstuk "Vloeren, pagina 11".

De begane grondvloer bestaat uit een geïsoleerde betonnen systeenvloer.

Ter aanvulling op bovenstaande tekst wordt er een kruipluik toegepast waardoor de kruipruimte onder de woning bereikbaar is. De positie van het kruipluik wordt weergegeven op de woonwensentekening van de begane grond.

>> BWNRS: 144 t/m 242

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 10-03-2022

Het fontein en de lichtschakelaar in het toilet op de begane grond wisselen van positie. Het fontein wordt gemonteerd op een wand van 100mm gipsblokken, de lichtschakelaar wordt gemonteerd in een wand van 70mm gipsblokken.

Verkooptekeningen:

"Bloktype 2 Woningtype A1 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21":

>> BWNRS: 198, 199, 200, 201

"Bloktype 3 Woningtype A2 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21":

>> BWNRS: 156, 157, 158, 159, 160

"Bloktype 3 Gespiegeld Woningtype A2 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21":

>> BWNRS: 202, 203, 204, 205, 206, 213, 214, 215, 216, 217, 220, 221, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 231

"Bloktype 4 Woningtype A1 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21":

>> BWNRS: 191, 192, 193, 194, 195

"Bloktype 5 Woningtype A1 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21":

>> BWNRS: 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 163, 164, 165, 208, 209, 210, 232, 233, 234

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 10-03-2022

Verkooptekening "Bloktype 3 gespiegeld Woningtype A2 en A3 Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21": Het kozijn op de begane grond wordt verkleind met 130mm. De bovenkant van het kozijn blijft gelijk, de onderkant van het kozijn wordt 130mm hoger.

>> BWNRS: 202, 213, 220, 227

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 10-03-2022

De positie van de elektrische handdoekenradiator in de badkamer wijzigt. De radiator komt aan de andere zijde van de wastafel.

Verkooptekeningen:

"Bloktype 6 Woningtype 6a en 6b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21":

>> BWNRS: 172, 180

"Bloktype 6 Gespiegeld Woningtype 6a en 6b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21":

>> BWNRS: 155, 212

"Bloktype 7 Woningtype 7a en 7b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21":

>> BWNRS: 167, 168, 236, 237

"Bloktype 8 Woningtype 8 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21":

>> BWNRS: 177, 178, 184, 185

"Bloktype 11 Woningtype 11 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21":

>> BWNRS: 241, 242

"Bloktype 15 Woningtype 15a en 15b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21":

>> BWNRS: 189, 190

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 21-02-2022

Verkooptekening “Bloktype 9 Woningtype 9a en 9b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”: De draairichting van de voordeur wijzigt. Het kozijn met vast glas blijft ongewijzigd.

Verkooptekening “Bloktype 9 Gespiegeld Woningtype 9a en 9b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”: De draairichting van de voordeur wijzigt. Het kozijn met vast glas blijft ongewijzigd.

>> BWNRS: 161, 174, 183, 186, 196, 218, 225

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 21-02-2022

In de technische omschrijving “Fase 2 Twee- Drie- onder-een-kap woning en Vrijstaande woning” d.d. 24-12-22. Hoofdstuk “Trappen, pagina 14”.

Per abuis worden niet alle bloknummers benoemd. De correcte omschrijving moet zijn:

Met uitzondering van woningtype 6a, 7a, 9a en 9b, 12a en 12b, 15a, deze woningen hebben een dichte trap van BG naar 1^e.

>> BLOKTYPES: 6a, 7a, 9a en 9b, 12a en 12b, 15a

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 21-02-2022

Verkooptekening “Bloktype 3 Gespiegeld Woningtype A2 en A3 Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”: Koper is er mee bekend dat per abuis bij het gevelbeeld van de voor- en achterzijde de vermelding van de bouwnummers 214 en 215 onder de tekeningen niet juist is weergegeven. De plattegrond tekening “Bloktype 3 Gespiegeld Woningtype A2 en A3 plattegrond tekening d.d. 1-11-21” toont de juiste positie van beide bouwnummers.

>> BWNRS: 214 en 215
